


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ JURÁK autorizovaný architekt ČKA 04380 +420 605 211 676 jurak@tjarchitekti.cz	 TJ ARCHITEKTI <small>RYBKOVA 28 OBJEKT 24 602 00 BRNO www.tjarchitekti.cz info@tjarchitekti.cz</small>	
AUTOR	Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno-Bystrc		
SPOLUPRÁCE	ING. ARCH. ANDREA KUČEROVÁ, ING. ARCH. ADAM MICHNA, ING. ARCH. ZUZANA ŠARMANOVÁ, ING. ARCH. ZUZANA JURÁKOVÁ		
INVESTOR	Hospic sv. Alžběty o.p.s.		
MÍSTO	Kamenná 36, 639 00 Brno - Štýřice, parc. č. 759/1, 760, 761, 762, k.ú. Štýřice (610186)	DATUM	05 / 2018
AKCE	REKONSTRUKCE SEVERNÍHO KŘÍDLA KLÁŠTERA SV. ALŽBĚTY	FORMÁT	A4
		Č. ZAK.	1617
		PARÉ	
STUPEŇ	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE STAVBY (DPS)		
ČÁST	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt kláštera a pozemek se nachází v zastavěném území. Jedná se o pravý břeh řeky Svratky, v klidové části města pod svahem Červeného kopce, ze dvou stran obklopen zástavbou rodinných a malých bytových domů. Pozemek je mírně svažité ve směru jih-sever, respektive ul. Kamenná – řeka Svratka. Na severní hranici pozemku směrem k řece je vystavěná cihlová zeď plnící funkci lehkého protipovodňového opatření. Na pozemku se nachází klášterní areál sv. Alžběty. Ve východní části pozemku se nachází malý solitérní objekt sloužící údržbě. Pozemek je z velké části upraven pro pojíždění automobily.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Ve zpracované dokumentaci pro provádění stavby byly respektovány podmínky vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a byly provedeny tyto změny:

- plechová krytina šikmých střech byla nahrazena skládanou keramickou krytinou typu bobrovka
- byla zrušena m. č. 1.22 a celá technologie kyslíkových rozvodů, vzniklý prostor byl přidružen k m. č. 1.21
- došlo ke změně konstrukce a umístění požárního únikové schodiště
- dokumentace neřeší 2. etapu, tedy severo-západní nároží a zachovává přístavky západního křídla s novým využitím pro šatny

Změny vyplývají ze zadání investora. Následně bude nutné vypracovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, tu je nejprve potřeba předložit k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury a poté ji nechat schválit na stavební úřad.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jsou respektovány záměry územního plánování, zejména: Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011.

Objekt kláštera se nachází v zastavěném území na ulici Kamenná v Brně, k. ú. Štýřice 610186 na stabilizovaných plochách. Dotčené plochy mají dvě urbanistické funkce:

- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST, funkční typ OP – sociální péče
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ, funkční typ KV - plochy krajinné zeleně všeobecné

V PLOCHÁCH PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST se nachází řešený objekt kláštera a část zpevněných venkovních ploch. Severní část severního křídla (severní trakt) bude odstraněna a nahrazeno novými konstrukcemi v nových pozicích. U západního štítu severního křídla bude vytvořeno nové venkovní schodiště sloužící jako požární úniková cesta ze všech nadzemních podlaží.

V PLOCHÁCH KRAJINNÉ ZELENĚ se nachází zpevněné plochy, které se v části zachovají v nové podobě venkovního nástupního prostoru do nového objektu v místě původní kotelny a všechny ostatní se odstraňují - prostor po odstraněných zpevněných plochách bude ponechán pro zeleň.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydané žádné rozhodnutí o povolení výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou podrobně sepsány v části E.0

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický průzkum, měření radonového indexu

Hladina podzemní vody nalezena v hloubce 5,2 m s výtlačnou úrovní pouze 0,3 m do hloubky 4,9 m, agresivita

XA-1. Svrchní část geologického profilu lokality tvoří prachovité hlinité organické vrstvy třídy F5. Pod nimi budují geologické podloží jemnozrnné fluviální sedimenty třídy F6 konzistence pevné, s hloubkou pak tuhé až měkké. Od hloubky 4,9 m jsou hrubozrnné fluviální vrstvy třídy F4 a S4 šedé barvy, měkké konzistence.

Stavební pozemek lze zařadit do kategorie středního radonového indexu. Na základě tohoto zjištění musí být stavba umístěná na tomto pozemku ochráněna proti pronikání radonových pár z podloží.

Geotechnický doprůzkum

Zjištěny mechanické vlastnosti zemin třemi sondami realizovanými těžkou statickou penetrací. Sondy dosáhly až na skalní podloží, kde byly ukončeny.

Kamerová revize kanalizačního potrubí

Zjištěny četné poruchy kanalizačních potrubí, především netěsnosti, trhliny, destrukce – doporučeno odstranění závad.

Vlhkostní průzkum

Svislé konstrukce jsou jednoznačně namáhány vztlínající vlhkostí vlivem chybějící vodorovné izolace. Konstrukcí bez projevů vlhkosti je pomálu, jde většinou o nově budované příčkové zdivo. Většinou se vlhkost projevuje jasně viditelnými vlhkostními mapami s degradací omítek a zcela zřejmým sanitrem pod opadávající výmalbou či fasádním nátěrem.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technickým průzkumem bylo zjištěno, že objekt je již ve velmi zanedbaném stavu, mnoho stavebních konstrukcí je již za hranicí své životnosti a urychleně bude nutno provést jejich opravy, výměny či sanaci.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku se nachází:

- záplavová oblast řeky Svratky Q100
- biokoridor územního systému ekologické stability krajiny
- biokoridor urbánní
- ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (NV ČSR č.54/1989 Sb.)

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek (zájmové území) se nachází na pravém břehu řeky Svratky v záplavovém území Q-100 mimo aktivní zónu toku.

Povodím Moravy byla hladina 100 - leté vody řeky Svatky na pozemku stanovena hydrotechnickým výpočtem v rozmezí 203 m n. m. - 203,16 m n. m.

Území není poddolované ani seizmicky aktivní.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Na pozemku stavby se nachází skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jedná se o biokoridor rozkládající se podél řeky Svatky zasahující na pozemek ze severní strany. Pozemek je však od řeky oddělen stávající cihelnou neprostupnou zdí, tudíž narušení biokoridoru vlivem stavby bude minimální. Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich.

Všechny stavební práce budou probíhat na pozemcích investora s výjimkou zbudování vjezdové brány areálu v nové poloze. Rekonstruované části objektu kláštera stojí izolovaně s dostatečnou vzdáleností od okolní zástavby, nebude tedy docházet k ovlivňování či obtěžování stavebními pracemi. Nově navržené parkovací plochy na areálovém pozemku je vzdáleny od nejbližší bytové zástavby na šíři ulice Táborského nábřeží. Bude nutné brát zvýšené ohledy pro provádění prací v této části areálu, aby nedocházelo k rušení místních obyvatel. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí. V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.

Odtokové poměry v řešeném území nebudou zamýšlenou stavbou významně ovlivněny. Řešení odvodu dešťových vod z rekonstruovaných částí objektu a zpevněných ploch bude řešeno stávajícím způsobem. V rámci zamýšlených stavebních úprav dojde ke zmenšení rozsahu zpevněných ploch na pozemku. Původní množství zpevněných ploch 1903m² (živice, beton, betonová dlažba, kamenná dlažba), tyto plochy budou odstraněny a nahrazeny novými plochami o celkové výměře 1691m² (kamenná dlažba, beton).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby dojde k odstranění stávající střešní krytiny a krovu objektu severního křídla, budou prováděny bourací práce v rámci obvodového pláště, vnitřních příček, podlah, krovu a části konstrukce stropu nad jednopodlažní částí objektu. Původní podzemní prostor kotelny bude odstraněn kompletně.

Kácení dřevin bude probíhat na několika místech, zejména na nádvoří a v prostoru vjezdu do areálu a v místě kolem staré kotelny. Kácení bude rozděleno do jednotlivých fází. Podrobně tuto problematiku řeší část D.3 SO-03 Sadové úpravy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Rekonstrukce si nevynucuje nároky na zábor zemědělské půdy nebo pozemků plnících funkci lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu bude zachována ve stávajícím rozsahu. Rekonstruované severní křídlo nemá vlastní přípojky inženýrských sítí a je napojeno pomocí areálových rozvodů kláštera. Před započítáním bouracích prací budou odpojeny vnitřní rozvody - konkrétně rozvody elektřiny, plynu a vody. Areálové přípojky vody, plynu a elektřiny jsou umístěny v návaznosti na jižní budovu kláštera. Kanalizační přípojka protíná východní stranu areálu.

Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky prostřednictvím areálových rozvodů. Přípojky jsou navázány na následující uliční řady:

- ulicí Kamenná probíhá plynovod STL DN 300 a vodovodní řad DN 100 LI
- ulicí Táborského nábřeží probíhá podzemní elektrické vedení NN, vodovodní řad DN 100 LI, sdělovací kabel a kanalizační řad z betonových trub DN 400

Příjezd automobily je možný po místní komunikaci přes ulici Kamenná areálovým vjezdem z ulice Tábořského nábreží. Bezbariérový přístup k budově pro imobilní i pěší bude možný po areálových zpevněných plochách brankou umístěnou vedle vjezdu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Toto je dáno charakterem stavby. V souvislosti s výstavbou nevzniknou žádné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy se dotýkají pozemku a objektu na parcelách č.:

762 - zastavěná plocha a nádvoří, 4984 m², vlastník: Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 63900 Brno

759/1 - ostatní plocha, 1934 m², vlastník: Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 63900 Brno

760 - ostatní plocha, 104 m², vlastník: Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 63900 Brno

761 - ostatní plocha, 1166 m², vlastník: Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 63900 Brno

Sousední pozemky na parcelách č.:

684/2 - ostatní plocha, 5583 m², vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno

758 - ostatní plocha, 141 m², vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno

759/2 - ostatní plocha, 24 m², vlastník: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno

759/3 - ostatní plocha, 171 m², vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno

764/1 - ostatní plocha, 1254 m², vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno

763 - ostatní plocha, 4210 m², vlastník: Konvent sester alžbětinek v Brně, Kamenná 207/36, 63900 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nemá nároky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby rekonstrukcí a přístavbou severního křídla kláštera Sv. Alžběty.

Popis klášterního areálu:

Jedná se o nemovitou kulturní památku - klášter č. p. 207 s kaplí sv. Alžběty. Položení základního kamene ke stavbě kláštera proběhlo v květnu 1751, kaple a nemocnice byla roku 1754 posvěcena. Klášter prošel mnohými stavebními úpravami až do dnešní doby. Za historicky cenné je považováno východní, jižní a západní křídlo a hmotové uspořádání vymezující dvorní prostor. Severní křídlo kláštera postupně vznikalo novodobými přístavbami na počátku 20. století.

Čtyři křídla kláštera pravidelného čtvercového uspořádání navzájem stavebně i dispozičně propojené, vymezují venkovní prostor klášterního dvoru. Zpevněné části nádvoří v současné době slouží jako parkovací plochy. Postupnými stavebními úpravami byly do nádvoří vestavěny dva autobusy výtahových šachet, díky kterým je zde nutný příjezd sanitek a zásobovacích vozů.

Kolem klášterního komplexu se rozprostírají rozsáhlé pozemky z východní strany postupně přetvářené pro pobývání pacientů. Stávající stav venkovních prostor alžbětinského kláštera, nyní také hospice, nenese známky původní kompozice, v druhové skladbě převažují výsadby nepůvodních dřevin, zejména konifer, které poměrně nevhodně dotváří charakter místa. Současná výsadba velmi nevhodně dotváří genia loci řešené klášterní zahrady.

Klášterní areál má vjezd pro automobily a vstup pro chodce situovaný z ulice Tábořského nábřeží. V těsné návaznosti za vjezdem se rozprostírá parkovací plocha pro automobily v nevyhovujícím technickém stavu.

Popis dotčené (rekonstruované) části kláštera:

V rámci zamýšleného rozšíření provozu hospice bude stavebně dotčeno severní křídlo, které projde kompletní přestavbou. Ve východním křídle je navržena sanace vlhkého zdiva nad úrovní podlahy v 1.NP a v místě kontaktu severního a východního křídla budou konstrukce upraveny pro propojení stávajících a nově budovaných prostor.

b) účel užívání stavby

Novým účelem užívání stavby bude pobytová odlehčovací služba s veškerým provozním, technickým a administrativním zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba si nevytýkala vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou podrobně sepsány v části E.0

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budovy barokního kláštera jsou památkově chráněny, jedná se o nemovitou kulturní památku - klášter č. p. 207 s kaplí sv. Alžběty, bez novodobých přístaveb.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha severního křídla - původní: 756,4 m²

Obestavěný prostor severního křídla - původní: 5867 m³

Zastavěná plocha – návrh:

- severního křídla	855 m ²
- jižní terasa	86,1 m ²
- severní terasa	140,3 m ²
- vstupní venkovní platforma	124,9 m ²

Podlahová plochy - návrh:

- 1.PP:	152,3 m ²
- 1.NP:	651,8 m ²
- 1.NP terasy:	226,4 m ²
- 2.NP:	439,3 m ²
- 2.NP terasa:	185,2 m ²
- 3.NP:	356,6 m ²
- <u>3.NP terasa:</u>	<u>36,8 m²</u>

- CELKEM:	2048,4 m ²
Obestavěný prostor - návrh:	8532 m ³
Počet podlaží:	1 podzemní 2 nadzemní podkroví
Navrhovaný počet pokojů (jednotek):	21
Celkový počet lůžek pro klienty (pacienty):	23
Počty pracovníků/zaměstnanců	40 denní směna (včetně stávajícího provozu) 6 noční směna (včetně stávajícího provozu)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Podrobně rozepsáno v dílčích částech dokumentace „D.1.4 Technika prostředí staveb“

Celková spotřeba vody:

- Celková průměrná denní potřeba vody _____ 5570,0 l/den
- Celková maximální denní potřeba vody _____ 8355,0 l/den
- Celková maximální hodinová potřeba vody _____ 0,34 l/s
- Celková roční potřeba vody _____ 1800 m³/rok

Množství splaškových a dešťových vod:

- Celkové průměrné denní množství splaškových vod _____ 5570,0 l/den
- Celkové maximální denní množství splaškových vod _____ 8355,0 l/den
- Celkové maximální hodinové množství splaškových vod _____ 0,34 l/s
- Celkové roční množství splaškových vod _____ 1800 m³/rok

Stávající odtok dešťových vod = 74,26 l/s

Nový odtok dešťových vod = 70,46 l/s

Požadavky na kapacity zemního plynu veřejné sítě

- Plynové spotřebiče:
 - o nové: 2x Plynový kondenzační kotel 35 kW = 3,7 m³/hod
 - o rušený: Plynový kotel 48 kW = 5,5 m³/hod

Energetická třída budovy: B – velmi úsporná

Během stavby bude nakládáno s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební práce budou provedeny ve čtyřech fázích s dvěma podfázemi.

Fáze 1	realizace 10/2018 – 10/2019
Fáze 2A	realizace 10/2019 – 03/2020
Fáze 2B	realizace 03/2019 – 06/2020
Fáze 3A	realizace 06/2019 – 09/2019
Fáze 3B	realizace 09/2019

Fáze 4 realizace 06/2020 – 12/2020

Grafické znázornění fází viz výkres „C.3 Situační výkres – fáze výstavby“. Podrobný popis fází viz „A. průvodní zpráva“ část: „A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení“.

Stavba bude zásobovaná přes hlavní vjezd do areálu z ulice Tábořského nábřeží přes ulici Kamenná. Provoz automobilů proběhne kontrolovaným režimem. Vodu a energii, a zázemí pro pracovníky, potřebné pro výstavbu, zajistí dodavatel stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost minimálně omezovala stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

j) orientační náklady stavby

Fáze 1	58,43 mil. Kč (bez DPH)
Fáze 2	4,96 mil. Kč (bez DPH)
Fáze 3	2,32 mil. Kč (bez DPH)
<u>Fáze 4</u>	<u>3,70 mil. Kč (bez DPH)</u>
Celkem	69,41 mil. Kč (bez DPH)

V Brně dne 31. 7. 2018

Ing. arch. Tomáš Jurák